

ПРОТОКОЛ № 6
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«28» августа 2018 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Присутствовали члены правления:

1. Кононова О.А.
2. Рыжикова Л.А.
3. Ромасев Р.В.
4. Кужба Т.А.
5. Козлова Н.Н.
6. Аляев С.Н.
7. Волошина Г.Н.

Итого на заседании присутствует 7 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу МКД (ремонт стен)
4. Выбор подрядной организации для проведения косметического ремонта в подъездах № 5-7
5. Сдача на металлолом пришедшего в негодность мусорного контейнера и труб после замены разводки водопровода 1-ой и 2-ой очереди
6. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 28.08.2018г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 773 364,06 руб., на счёте капитального ремонта – 5 628 018,80 руб. (оплачено 520 000 руб. за ремонт фасада дома и 530 000 руб. за ремонт отмостки).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. В ТСЖ «Миллениум» поступили коммерческие предложения на проведения капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу МКД (ремонт стен) от следующих ИП и организаций:

- ИП Костенков Ю.Н. - стоимость материалов и работ 301 000 руб., в состав работ не включена обработка стен гидроизоляционными материалами.
- ООО «МКСтрой» - стоимость материалов и работ 502 600 руб., в состав работ включена обработка стен гидроизоляционными материалами Пенекрит и Пенетрон. В настоящее время ООО «МКСтрой» работает на других объектах, нет возможности проводить ремонт в подвале ТСЖ «Миллениум».
- ООО «Спецтехмонтаж» - стоимость материалов и работ 502 432 руб., в состав работ включена обработка стен гидроизоляцией проникающего действия «Элемент». Если использовать Пенетрон, то стоимость материалов и работ составит 680 000 руб.

В смете доходов и расходов на 2018-2019г.г. за счёт средств капитального ремонта по статье «Ремонт стен подвала» предусмотрена сумма 503 000 рублей.

Были изучены отзывы о гидроизоляционных материалах в интернете и местных строительных организаций.

Пенетрон: ранее изготавливался в США, сейчас в г. Екатеринбург, качество ухудшилось, держится на плаву за счёт агрессивной рекламной политики. Очень важно соблюдать технологию.

- 1-ый слой Пенеплаг для быстрой ликвидации напорных течей в конструкциях, выполненных из бетона, камня, кирпича. Использование «Пенеплага» позволяет изолировать напорную течь для дальнейшей обработки бетона материалами «Пенекрит» и «Пенетрон».
- 2-ой слой Пенекрит гидроизоляция для стыков и швов.
- 3-ий слой Пенетрон для гидроизоляции поверхностей сборных и монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

Вводить материалы желательно инъекционным аппаратом, обработка снаружи низкоэффективна.

В продаже имеется немало гидроизоляционных смесей, которые обеспечивают высокое качество гидроизоляции, при этом они просты в применении, а цена в 2-3 раза ниже, чем при использовании Пенетрона. К таким смесям относятся стримсесь, инфилтрон-100, стримфлекс, маст, кальматрон, лахта, акватрон 6, элемент и т.д.

ООО «СпецНаноСтрой» применяет гидроизоляцию проникающего действия «Элемент» около 7 лет. Строили бассейн в Архызе, олимпийские объекты, частную гостиницу в Кисловодске, частные дома в городе. ООО «Спецтехмонтаж» возводил торговый центр возле салона «Весна», более 3-х лет вода не проникает в подвал, даже когда остальные торговые центры были затоплены.

Учитывая вышеизложенное, предлагается заключить договор на ремонт стен в подвале с ООО «Спецтехмонтаж».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 7 чел , Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу МКД, (ремонт стен подвала) с ООО «Спецтехмонтаж». Гидроизоляцию стен выполнить с использованием проникающей гидроизоляции Элемент.

4. В ТСЖ «Миллениум» поступили коммерческие предложения на проведения косметического ремонта в подъездах № 5-7 от следующих ИП и организаций:

- ИП Костенков Ю.Н. - стоимость материалов и работ 750 000 руб. за три подъезда.
- ООО «МКСтрой» - стоимость материалов и работ 634 104 руб. за три подъезда. В настоящее время ООО «МКСтрой» работает на других объектах, нет возможности проводить ремонтные работы в подъездах.
- ООО «Спецтехмонтаж» - стоимость материалов и работ 679 990 руб. за три подъезда.

В смете доходов и расходов на 2018-2019г.г. по статье «Косметический ремонт 5-7 подъездов» предусмотрена сумма 680 000 рублей.

Предлагается заключить договор на косметический ремонт 5-7 подъездов с ООО «Спецтехмонтаж».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на косметический ремонт 5-7 подъездов с ООО «Спецтехмонтаж».

5. В связи с износом мусорного контейнера и заменой чёрных труб разводки водопровода 1-ой и 2-ой очереди на пластиковые трубы поступило предложение сдать контейнер и трубы на металлолом

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на сдачу в металлолом 1 (Одного) пришедшего в негодность мусорного контейнера и труб после замены разводки водопровода 1-ой и 2-ой очереди с условием перечисления денежных средств на р/с ТСЖ «Миллениум».

6. По шестому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявления от собственника кв. 167 Матвиенко И.С. о вступлении в члены ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» Матвиенко И.С.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кононова О.А.

Протокол составлен на - 3-х страницах.